

# Kündigung wegen Eigenbedarf

**Anschrift Absender**

---

---

---

**Anschrift Empfänger**

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Datum

**Betreff: Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarf**

**Mietverhältnis** \_\_\_\_\_ (Anschrift und evtl. Lage/Etage)

Sehr geehrte(r) Herr/Frau \_\_\_\_\_,

zwischen uns besteht ein Mietverhältnis über die oben genannte Mietsache. Ich bedauere Ihnen mitteilen zu müssen, dass ich/wir uns gezwungen sehen, das mit Ihnen am \_\_\_\_\_ geschlossene Mietverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gemäß § 573 c) BGB zum \_\_\_\_\_ ordentlich zu kündigen.

Die Kündigung erfolgt gemäß § 573 || Abs. 2 Nr. 2 BGB wegen Eigenbedarfs. Hinsichtlich des Eigenbedarfs teile ich Ihnen folgende Umstände mit:

---

---

---

Ich/Wir weise(n) Sie darauf hin, dass Sie gegen die Kündigung Widerspruch gemäß § 574 BGB einlegen können, sofern die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine besondere Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen nicht zu rechtfertigen ist. Sollten Sie davon Gebrauch machen, so müssen Sie mir/uns den Widerspruch nach § 574 b I, II BGB schriftlich spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also bis zum \_\_\_\_\_, zukommen lassen. Der Widerspruch muss von Ihnen unverzüglich begründet werden.

Mehr nützliche Musterdokumente finden Sie auf unter [www.estate-iq.de](http://www.estate-iq.de)

Sollte der Widerspruch verspätet, also nicht spätestens zwei Monate vor dem Beendigungstermin, eintreffen, lehne(n) ich/wir die Fortsetzung der Mietsache gemäß § 574 II BGB ab. Zudem widerspreche ich hiermit der stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB.

Ich/Wir bitte(n) Sie darum, die gesamt Mietsache einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel bis zum Ablauf der Kündigungsfrist am \_\_\_\_\_ in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben. Bitte vereinbaren Sie dafür einen Übergabetermin unter folgenden Kontaktdaten:

---

---

Ich/Wir informiere(n) Sie außerdem darüber, dass mir/uns bei verspäteter vertragsgemäßer Rückgabe das Recht auf § 546 a I BGB auf Zahlung der ursprünglich vereinbarten oder der diese übersteigenden ortsüblichen Miete zusteht. Die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche behalte(n) ich/wir uns vor.

Ich/Wir hoffen auf Ihr Verständnis und wünsche(n) Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche.

Mit freundlichen Grüßen

---

Unterschrift Vermieter

---

Ort, Datum